

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002117 от 18.03.2025

Остров первых корпус 3

Дата первичного размещения: 18.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ждановская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 29
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 7Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79112066212
	1.4.2	Адрес электронной почты: y.rudenko@fizika.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1-ostrov.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126353333
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ostrov-spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ОСТРОВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780161870968
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813683780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247800109006
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кравцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14589929936
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780161870968
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.11.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами. 3 этап строительства (Корпус 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Перевозная улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Перевозная улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26253.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 802,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 349,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 152,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мегамейд Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806479303
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-067497-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-Развитие
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813570948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0160-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/02
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001005:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 740,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001005:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 782,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению территории предусматривают устройство площадок отдыха, посадку деревьев, кустарников (рядовая и групповая посадка), устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании учитывались потребности жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Проектом обеспечены необходимые условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами. Проектом предусмотрены парковки для людей с инвалидностью на открытых автостоянках и в гаражах. В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 0,01м. Продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 4%. и шириной тротуаров на путях следования МГН не менее 2 м. Покрытие прохжей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполнено из твёрдых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте предусмотрена сеть наружного освещения в соответствии с Техническими условиями № 03-1826/22-0-0 от 18.02.2022, №03-4521/24-0-0 от 04.04.2024, выданными СПб ГБУ "Ленсвет". Срок действия-один год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На объекте, во внутреннем дворе корпуса №3, предусмотрена площадка для отдыха. Площадка оборудована малыми архитектурными формами в виде скамеек и урн для мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04032/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04032/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЛЭ/16-50-853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/389/4-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.23	2	36.42	3.00
2	Квартира-студия	2	1	22.30	1	9.12	3.00
3	Квартира	2	1	36.64	1	10.59	3.00
4	Квартира-студия	2	1	27.85	1	12.20	3.00
5	Квартира	2	1	46.55	1	15.37	3.00
6	Квартира-студия	2	1	28.98	1	15.47	3.00
7	Квартира-студия	2	1	21.70	1	9.94	3.00
8	Квартира	2	1	42.78	1	14.40	3.00
9	Квартира	2	1	42.01	1	11.84	3.00
10	Квартира	2	1	72.99	2	31.77	3.00
11	Квартира	3	1	76.78	2	36.42	3.00

12	Квартира-студия	3	1	22.03	1	9.12	3.00
13	Квартира	3	1	36.46	1	10.59	3.00
14	Квартира-студия	3	1	27.57	1	12.20	3.00
15	Квартира	3	1	46.24	1	15.37	3.00
16	Квартира-студия	3	1	28.81	1	15.47	3.00
17	Квартира-студия	3	1	21.42	1	9.94	3.00
18	Квартира	3	1	42.66	1	14.40	3.00
19	Квартира	3	1	41.76	1	11.84	3.00
20	Квартира	3	1	72.72	2	31.77	3.00
21	Квартира	4	1	76.78	2	36.42	3.00
22	Квартира-студия	4	1	22.03	1	9.12	3.00
23	Квартира	4	1	36.46	1	10.59	3.00
24	Квартира-студия	4	1	27.57	1	12.20	3.00
25	Квартира	4	1	46.24	1	15.37	3.00
26	Квартира-студия	4	1	28.81	1	15.47	3.00
27	Квартира-студия	4	1	21.42	1	9.94	3.00
28	Квартира	4	1	42.66	1	14.40	3.00
29	Квартира	4	1	41.76	1	11.84	3.00
30	Квартира	4	1	72.72	2	31.77	3.00
31	Квартира	5	1	76.78	2	36.42	3.00
32	Квартира-студия	5	1	22.03	1	9.12	3.00
33	Квартира	5	1	36.46	1	10.59	3.00
34	Квартира-студия	5	1	27.57	1	12.20	3.00
35	Квартира	5	1	46.24	1	15.37	3.00
36	Квартира-студия	5	1	28.81	1	15.47	3.00
37	Квартира-студия	5	1	21.42	1	9.94	3.00
38	Квартира	5	1	42.66	1	14.40	3.00
39	Квартира	5	1	41.76	1	11.84	3.00
40	Квартира	5	1	72.72	2	31.77	3.00
41	Квартира	6	1	76.78	2	36.42	3.00
42	Квартира-студия	6	1	22.03	1	9.12	3.00
43	Квартира	6	1	36.46	1	10.59	3.00
44	Квартира-студия	6	1	27.57	1	12.20	3.00
45	Квартира	6	1	46.24	1	15.37	3.00

46	Квартира-студия	6	1	28.81	1	15.47	3.00
47	Квартира-студия	6	1	21.42	1	9.94	3.00
48	Квартира	6	1	42.66	1	14.40	3.00
49	Квартира	6	1	41.76	1	11.84	3.00
50	Квартира	6	1	72.72	2	31.77	3.00
51	Квартира	7	1	76.78	2	36.42	3.00
52	Квартира-студия	7	1	22.03	1	9.12	3.00
53	Квартира	7	1	36.46	1	10.59	3.00
54	Квартира-студия	7	1	27.57	1	12.20	3.00
55	Квартира	7	1	46.24	1	15.37	3.00
56	Квартира-студия	7	1	28.81	1	15.47	3.00
57	Квартира-студия	7	1	21.42	1	9.94	3.00
58	Квартира	7	1	42.66	1	14.40	3.00
59	Квартира	7	1	41.76	1	11.84	3.00
60	Квартира	7	1	72.72	2	31.77	3.00
61	Квартира	8	1	74.65	1	34.24	3.30
62	Квартира-студия	8	1	22.03	1	9.12	3.30
63	Квартира-студия	8	1	34.18	1	19.26	3.30
64	Квартира-студия	8	1	27.57	1	12.20	3.30
65	Квартира	8	1	44.75	1	13.88	3.30
66	Квартира-студия	8	1	27.35	1	14.01	3.30
67	Квартира-студия	8	1	19.96	1	8.48	3.30
68	Квартира	8	1	39.74	1	12.90	3.30
69	Квартира	8	1	104.53	2	42.56	3.30
70	Квартира	9	1	70.15	1	29.74	3.30
71	Квартира	9	1	108.80	2	27.52	3.30
72	Квартира	9	1	44.54	1	13.28	3.30
73	Квартира	9	1	82.02	3	33.72	3.30
74	Квартира	2	2	43.15	1	11.29	3.00
75	Квартира	2	2	40.38	1	18.71	3.00
76	Квартира-студия	2	2	23.29	1	9.28	3.00
77	Квартира	2	2	67.88	2	27.38	3.00
78	Квартира	2	2	46.55	1	15.37	3.00
79	Квартира-студия	2	2	28.86	1	15.47	3.00

80	Квартира-студия	2	2	21.70	1	9.94	3.00
81	Квартира	2	2	42.78	1	14.40	3.00
82	Квартира	2	2	42.01	1	11.48	3.00
83	Квартира	2	2	72.99	2	31.77	3.00
84	Квартира	3	2	42.91	1	11.29	3.00
85	Квартира	3	2	40.15	1	18.71	3.00
86	Квартира-студия	3	2	23.03	1	9.28	3.00
87	Квартира	3	2	67.58	2	27.38	3.00
88	Квартира	3	2	46.24	1	15.37	3.00
89	Квартира-студия	3	2	28.81	1	15.47	3.00
90	Квартира-студия	3	2	21.42	1	9.94	3.00
91	Квартира	3	2	42.66	1	14.40	3.00
92	Квартира	3	2	41.76	1	11.84	3.00
93	Квартира	3	2	72.72	2	31.77	3.00
94	Квартира	4	2	42.91	1	11.29	3.00
95	Квартира	4	2	40.15	1	18.71	3.00
96	Квартира-студия	4	2	23.03	1	9.28	3.00
97	Квартира	4	2	67.58	2	27.38	3.00
98	Квартира	4	2	46.24	1	15.37	3.00
99	Квартира-студия	4	2	28.81	1	15.47	3.00
100	Квартира-студия	4	2	21.42	1	9.94	3.00
101	Квартира	4	2	42.66	1	14.40	3.00
102	Квартира	4	2	41.76	1	11.84	3.00
103	Квартира	4	2	72.72	2	31.77	3.00
104	Квартира	5	2	42.91	1	11.29	3.00
105	Квартира	5	2	40.15	1	18.71	3.00
106	Квартира-студия	5	2	23.03	1	9.28	3.00
107	Квартира	5	2	67.58	2	27.38	3.00
108	Квартира	5	2	46.24	1	15.37	3.00
109	Квартира-студия	5	2	28.81	1	15.47	3.00
110	Квартира-студия	5	2	21.42	1	9.94	3.00
111	Квартира	5	2	42.66	1	14.40	3.00
112	Квартира	5	2	41.76	1	11.84	3.00
113	Квартира	5	2	72.72	2	31.77	3.00
114	Квартира	6	2	42.91	1	11.29	3.00
115	Квартира	6	2	40.15	1	18.71	3.00
116	Квартира-студия	6	2	23.03	1	9.28	3.00

117	Квартира	6	2	67.58	2	27.38	3.00
118	Квартира	6	2	46.24	1	15.37	3.00
119	Квартира-студия	6	2	28.81	1	15.47	3.00
120	Квартира-студия	6	2	21.42	1	9.94	3.00
121	Квартира	6	2	42.66	1	14.40	3.00
122	Квартира	6	2	41.76	1	11.84	3.00
123	Квартира	6	2	72.72	2	31.77	3.00
124	Квартира	7	2	42.91	1	11.29	3.00
125	Квартира	7	2	40.15	1	18.71	3.00
126	Квартира-студия	7	2	23.03	1	9.28	3.00
127	Квартира	7	2	67.58	2	27.38	3.00
128	Квартира	7	2	46.24	1	15.37	3.00
129	Квартира-студия	7	2	28.81	1	15.47	3.00
130	Квартира-студия	7	2	21.42	1	9.94	3.00
131	Квартира	7	2	42.66	1	14.40	3.00
132	Квартира	7	2	41.76	1	11.84	3.00
133	Квартира	7	2	72.72	2	31.77	3.00
134	Квартира	8	2	39.49	1	9.35	3.30
135	Квартира	8	2	35.03	1	13.59	3.30
136	Квартира-студия	8	2	23.03	1	9.28	3.30
137	Квартира	8	2	65.03	2	24.83	3.30
138	Квартира	8	2	44.75	1	13.88	3.30
139	Квартира-студия	8	2	27.35	1	14.01	3.30
140	Квартира-студия	8	2	19.96	1	8.48	3.30
141	Квартира	8	2	39.74	1	12.90	3.30
142	Квартира	8	2	107.08	2	45.11	3.30
143	Квартира	9	2	76.04	2	28.31	3.30
144	Квартира	9	2	85.12	1	16.72	3.30
145	Квартира	9	2	44.54	1	13.28	3.30
146	Квартира	9	2	71.24	2	20.87	3.30
147	Квартира	2	3	72.39	2	34.76	3.00
148	Квартира	2	3	39.03	1	11.19	3.00
149	Квартира	2	3	49.35	1	15.94	3.00
150	Квартира	2	3	42.49	1	14.40	3.00
151	Квартира-студия	2	3	22.03	1	9.94	3.00
152	Квартира-студия	2	3	22.03	1	9.94	3.00
153	Квартира	2	3	42.78	1	14.40	3.00
154	Квартира	2	3	42.01	1	11.84	3.00

155	Квартира	2	3	73.08	2	31.77	3.00
156	Квартира	3	3	71.91	2	34.76	3.00
157	Квартира	3	3	38.73	1	11.19	3.00
158	Квартира	3	3	49.06	1	15.94	3.00
159	Квартира	3	3	42.37	1	14.40	3.00
160	Квартира-студия	3	3	21.73	1	9.94	3.00
161	Квартира-студия	3	3	21.73	1	9.34	3.00
162	Квартира	3	3	42.66	1	14.40	3.00
163	Квартира	3	3	41.76	1	11.84	3.00
164	Квартира	3	3	72.81	2	31.77	3.00
165	Квартира	4	3	71.91	2	34.76	3.00
166	Квартира	4	3	38.73	1	11.19	3.00
167	Квартира	4	3	49.06	1	15.94	3.00
168	Квартира	4	3	42.37	1	14.40	3.00
169	Квартира	4	3	21.73	1	9.94	3.00
170	Квартира-студия	4	3	21.73	1	9.34	3.00
171	Квартира-студия	4	3	42.66	1	14.40	3.00
172	Квартира	4	3	41.76	1	11.84	3.00
173	Квартира	4	3	72.81	2	31.77	3.00
174	Квартира	5	3	71.91	2	34.76	3.00
175	Квартира	5	3	38.73	1	11.19	3.00
176	Квартира	5	3	49.06	1	15.94	3.00
177	Квартира	5	3	42.37	1	14.40	3.00
178	Квартира-студия	5	3	21.73	1	9.94	3.00
179	Квартира-студия	5	3	21.73	1	9.34	3.00
180	Квартира	5	3	42.66	1	14.40	3.00
181	Квартира	5	3	41.76	1	11.84	3.00
182	Квартира	5	3	72.81	2	31.77	3.00
183	Квартира	6	3	71.91	2	34.76	3.00
184	Квартира	6	3	38.73	1	11.19	3.00
185	Квартира	6	3	49.06	1	15.94	3.00
186	Квартира	6	3	42.37	1	14.40	3.00
187	Квартира-студия	6	3	21.73	1	9.94	3.00
188	Квартира-студия	6	3	21.73	1	9.34	3.00
189	Квартира	6	3	42.66	1	14.40	3.00
190	Квартира	6	3	41.76	1	11.84	3.00
191	Квартира	6	3	72.81	2	31.77	3.00
192	Квартира	7	3	71.91	2	34.76	3.00
193	Квартира	7	3	38.73	1	11.19	3.00

194	Квартира	7	3	49.06	1	15.94	3.00
195	Квартира	7	3	42.37	1	14.40	3.00
196	Квартира-студия	7	3	21.73	1	9.94	3.00
197	Квартира-студия	7	3	21.73	1	9.34	3.00
198	Квартира	7	3	42.66	1	14.40	3.00
199	Квартира	7	3	41.76	1	11.84	3.00
200	Квартира	7	3	72.81	2	31.77	3.00
201	Квартира	8	3	61.52	2	26.37	3.30
202	Квартира	8	3	38.73	1	11.19	3.30
203	Квартира	8	3	41.64	1	13.29	3.30
204	Квартира	8	3	39.46	1	12.90	3.30
205	Квартира-студия	8	3	41.80	1	22.52	3.30
206	Квартира	8	3	39.74	1	12.90	3.30
207	Квартира	8	3	107.17	2	45.11	3.30
208	Квартира	9	3	103.71	3	41.66	3.30
209	Квартира	9	3	44.10	1	13.33	3.30
210	Квартира	9	3	44.39	1	13.33	3.30
211	Квартира	9	3	71.27	2	20.87	3.30
212	Квартира	2	4	52.56	3	28.06	2.70
213	Квартира	2	4	27.00	1	11.10	2.70
214	Квартира	2	4	39.86	1	12.52	2.70
215	Квартира-студия	2	4	22.52	1	10.28	2.70
216	Квартира-студия	2	4	24.16	1	11.03	2.70
217	Квартира	3	4	52.15	2	28.06	2.70
218	Квартира-студия	3	4	26.73	1	11.10	2.70
219	Квартира	3	4	39.67	1	12.52	2.70
220	Квартира-студия	3	4	22.25	1	10.28	2.70
221	Квартира	3	4	42.16	1	16.41	2.70
222	Квартира	3	4	60.33	3	26.60	2.70
223	Квартира	4	4	52.15	2	28.06	2.70
224	Квартира-студия	4	4	26.73	1	11.10	2.70
225	Квартира	4	4	39.67	1	12.52	2.70
226	Квартира-студия	4	4	22.25	1	10.28	2.70
227	Квартира	4	4	42.16	1	16.41	2.70
228	Квартира	4	4	60.33	3	26.60	2.70
229	Квартира	5	4	52.15	2	28.06	2.70
230	Квартира-студия	5	4	26.73	1	11.10	2.70
231	Квартира	5	4	39.67	1	12.52	2.70

232	Квартира-студия	5	4	22.25	1	10.28	2.70
233	Квартира	5	4	42.16	1	16.41	2.70
234	Квартира	5	4	60.33	3	26.60	2.70
235	Квартира	6	4	52.15	2	28.06	2.70
236	Квартира-студия	6	4	26.73	1	11.10	2.70
237	Квартира	6	4	39.67	1	12.52	2.70
238	Квартира-студия	6	4	22.25	1	10.28	2.70
239	Квартира	6	4	42.16	1	16.41	2.70
240	Квартира	6	4	60.33	3	26.60	2.70
241	Квартира	7	4	52.15	2	28.06	2.70
242	Квартира-студия	7	4	26.73	1	11.10	2.70
243	Квартира	7	4	39.67	1	12.52	2.70
244	Квартира-студия	7	4	22.25	1	10.28	2.70
245	Квартира	7	4	42.16	1	16.41	2.70
246	Квартира	7	4	60.33	3	26.60	2.70
247	Квартира	8	4	52.15	3	28.06	2.70
248	Квартира-студия	8	4	26.73	1	11.10	2.70
249	Квартира	8	4	39.67	1	12.52	2.70
250	Квартира-студия	8	4	22.25	1	10.28	2.70
251	Квартира	8	4	42.16	1	16.41	2.70
252	Квартира	8	4	60.33	2	26.60	2.70
253	Квартира	9	4	52.15	3	28.06	2.70
254	Квартира-студия	9	4	26.73	1	11.10	2.70
255	Квартира	9	4	39.67	1	12.52	2.70
256	Квартира-студия	9	4	22.25	1	10.28	2.70
257	Квартира	9	4	42.16	1	16.41	2.70
258	Квартира	9	4	60.33	2	26.60	2.70
259	Квартира	10	4	41.40	2	18.34	3.60
260	Квартира	10	4	68.55	1	11.96	3.60
261	Квартира	10	4	36.71	1	11.77	3.60
262	Квартира	10	4	58.43	2	24.46	3.60
263	Квартира	2	5	62.55	2	28.42	2.70
264	Квартира-студия	2	5	22.36	1	10.34	2.70
265	Квартира-студия	2	5	22.52	1	10.28	2.70
266	Квартира-студия	2	5	22.52	1	10.28	2.70
267	Квартира	2	5	39.86	1	11.46	2.70

268	Квартира	2	5	79.59	3	44.62	2.70
269	Квартира	3	5	62.15	2	28.42	2.70
270	Квартира-студия	3	5	22.09	1	10.34	2.70
271	Квартира-студия	3	5	22.25	1	10.28	2.70
272	Квартира-студия	3	5	22.25	1	10.28	2.70
273	Квартира	3	5	39.65	1	11.46	2.70
274	Квартира	3	5	79.20	3	44.62	2.70
275	Квартира	4	5	62.15	2	28.42	2.70
276	Квартира-студия	4	5	22.09	1	10.34	2.70
277	Квартира-студия	4	5	22.25	1	10.28	2.70
278	Квартира-студия	4	5	22.25	1	10.28	2.70
279	Квартира	4	5	39.65	1	11.46	2.70
280	Квартира	4	5	79.20	3	44.62	2.70
281	Квартира	5	5	62.15	2	28.42	2.70
282	Квартира-студия	5	5	22.09	1	10.34	2.70
283	Квартира-студия	5	5	22.25	1	10.28	2.70
284	Квартира-студия	5	5	22.25	1	10.28	2.70
285	Квартира	5	5	39.65	1	11.46	2.70
286	Квартира	5	5	79.20	3	44.62	2.70
287	Квартира	6	5	62.15	2	28.42	2.70
288	Квартира-студия	6	5	22.09	1	10.34	2.70
289	Квартира-студия	6	5	22.25	1	10.28	2.70
290	Квартира-студия	6	5	22.25	1	10.28	2.70
291	Квартира	6	5	39.65	1	11.46	2.70
292	Квартира	6	5	79.20	3	44.62	2.70
293	Квартира	7	5	62.15	2	28.42	2.70
294	Квартира-студия	7	5	22.09	1	10.34	2.70
295	Квартира-студия	7	5	22.25	1	10.28	2.70
296	Квартира-студия	7	5	22.25	1	10.28	2.70
297	Квартира	7	5	39.65	1	11.46	2.70
298	Квартира	7	5	79.20	3	44.62	2.70
299	Квартира	8	5	62.15	2	28.42	2.70
300	Квартира-студия	8	5	22.09	1	10.34	2.70

301	Квартира-студия	8	5	22.25	1	10.28	2.70
302	Квартира-студия	8	5	22.25	1	10.28	2.70
303	Квартира	8	5	39.65	1	11.46	2.70
304	Квартира	8	5	79.20	3	44.62	2.70
305	Квартира	9	5	62.15	2	28.42	2.70
306	Квартира-студия	9	5	22.09	1	10.34	2.70
307	Квартира-студия	9	5	22.25	1	10.28	2.70
308	Квартира-студия	9	5	22.25	1	10.28	2.70
309	Квартира	9	5	39.65	1	11.45	2.70
310	Квартира	9	5	79.20	3	44.62	2.70
311	Квартира	10	5	62.15	2	28.42	3.60
312	Квартира-студия	10	5	22.09	1	10.34	3.60
313	Квартира-студия	10	5	22.25	1	10.28	3.60
314	Квартира-студия	10	5	22.25	1	10.28	3.60
315	Квартира	10	5	39.65	1	11.46	3.60
316	Квартира	10	5	79.20	3	44.62	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
02	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
03	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
04	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
05	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
06	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
07	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
08	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
09	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00

[illegible]

65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	3.00
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
87	Кладовая	-1	1	9.04		9.04	4.13
88	Кладовая	-1	1	7.83		7.83	4.13
89	Кладовая	-1	1	9.51		9.51	4.13
90	Кладовая	-1	1	4.94		4.94	4.13
91	Кладовая	-1	1	9.96		9.96	4.13
92	Кладовая	-1	1	9.96		9.96	4.13
93	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	4.13
94	Кладовая	-1	1	7.14		7.14	4.13
95	Кладовая	-1	1	9.98		9.98	4.13
96	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	4.13
97	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	4.13
98	Кладовая	-1	1	8.94		8.94	4.13
99	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	4.13
100	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	4.13
101	Кладовая	-1	1	9.19		9.19	4.13
102	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	4.13
103	Кладовая	-1	1	6.21		6.21	4.13
104	Кладовая	-1	1	7.57		7.57	4.13
105	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	4.13
106	Кладовая	-1	1	9.98		9.98	4.13

107	Кладовая	-1	1	7.14		7.14	4.13
108	Кладовая	-1	1	9.95		9.95	4.13
109	Кладовая	-1	1	9.96		9.96	4.13
110	Кладовая	-1	1	9.96		9.96	4.13
111	Кладовая	-1	1	7.31		7.31	4.13
112	Кладовая	-1	1	6.93		6.93	4.13
113	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	4.13
114	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	4.13
115	Кладовая	-1	1	9.19		9.19	4.13
116	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	4.13
117	Кладовая	-1	1	7.15		7.15	4.13
118	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	4.13
119	Кладовая	-1	1	8.94		8.94	4.13
120	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	4.13
121	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	4.13
122	Кладовая	-1	1	9.98		9.98	4.13
123	Кладовая	-1	1	7.14		7.14	4.13
124	Кладовая	-1	1	9.65		9.65	4.13
125	Кладовая	-1	1	9.55		9.55	4.13
126	Кладовая	-1	1	9.55		9.55	4.13
127	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	4.13
128	Кладовая	-1	1	9.19		9.19	4.13
129	Кладовая	-1	1	9.09		9.09	4.13
130	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	4.13
131	Кладовая	-1	1	8.94		8.94	4.13
132	Кладовая	-1	1	8.99		8.99	4.13
133	Кладовая	-1	1	9.79		9.79	4.13
134	Кладовая	-1	1	8.93		8.93	4.13
135	Кладовая	-1	1	8.93		8.93	4.13
136	Кладовая	-1	1	9.15		9.15	4.13
137	Кладовая	-1	1	9.78		9.78	4.13
138	Кладовая	-1	1	9.15		9.15	4.13
139	Кладовая	-1	1	9.98		9.98	4.13
140	Кладовая	-1	1	7.37		7.37	4.13
141	Кладовая	-1	1	7.37		7.37	4.13
142	Кладовая	-1	1	7.37		7.37	4.13
143	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	4.13
144	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	4.13
145	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	4.13
ВП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.01	встроенное помещение (деловое управление)	77.14	3.60
					универсальный санузел	5.35	
					ПУИ	3.52	

ВП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.20	встроенное помещение (деловое управление)	33.65	3.60
					универсальный санузел	6.96	
					ПУИ	2.59	
ВП-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.41	встроенное помещение (деловое управление)	59.22	3.60
					универсальный санузел	4.93	
					ПУИ	2.26	
ВП-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.35	встроенное помещение (деловое управление)	128.42	3.60
					универсальный санузел	6.79	
					ПУИ	2.14	
ВП-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.40	встроенное помещение (деловое управление)	57.76	3.60
					универсальный санузел	4.87	
					ПУИ	2.77	
ВП-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.12	встроенное помещение (деловое управление)	76.85	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	3.21	
ВП-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.20	встроенное помещение (деловое управление)	33.65	3.60
					универсальный санузел	6.96	
					ПУИ	2.59	
ВП-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.72	встроенное помещение (деловое управление)	36.53	3.60
					универсальный санузел	4.93	
					ПУИ	2.26	

ВП-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.22	встроенное помещение (деловое управление)	74.53	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	2.63	
ВП-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.86	встроенное помещение (деловое управление)	143.63	3.60
					универсальный санузел	4.95	
					ПУИ	3.28	
ВП-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.50	встроенное помещение (деловое управление)	76.23	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	3.21	
ВП-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.20	встроенное помещение (деловое управление)	33.65	3.60
					универсальный санузел	6.96	
					ПУИ	2.59	
ВП-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.72	встроенное помещение (деловое управление)	36.53	3.60
					универсальный санузел	4.93	
					ПУИ	2.26	
ВП-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.90	встроенное помещение (деловое управление)	61.78	3.60
					универсальный санузел	4.93	
					ПУИ	2.19	
ВП-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.82	встроенное помещение (деловое управление)	117.49	3.60
					универсальный санузел	4.93	
					ПУИ	2.40	

ВП-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.77	встроенное помещение (деловое управление)	75.92	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	2.79	
ВП-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.40	встроенное помещение (деловое управление)	68.55	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	2.79	
ВП-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.64	встроенное помещение (деловое управление)	77.79	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	2.79	
ВП-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.69	встроенное помещение (деловое управление)	58.84	3.60
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	2.79	
ВП-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.71	встроенное помещение (деловое управление)	36.54	3.30
					универсальный санузел	5.20	
					ПУИ	3.97	
ВП-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.98	встроенное помещение (деловое управление)	39.61	3.30
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	3.31	
ВП-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	32.50	встроенное помещение (деловое управление)	24.15	3.30
					универсальный санузел	6.45	
					ПУИ	1.90	

ВП-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.04	встроенное помещение (деловое управление)	82.20	3.30
					универсальный санузел	5.06	
					ПУИ	2.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение хранения автомобилей	копус 3, подземный этаж	общественное	2844.15
2	тамбур-шлюз 1 типа	копус 3, подземный этаж	общественное	8.50
3	лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	копус 3, подземный этаж	общественное	13.15
4	ЛК из гаража	копус 3, подземный этаж	общественное	15.03
5	помещение уборочной техники	копус 3, подземный этаж	общественное	16.05
6	проход к кладовым (блок 1)	копус 3, подземный этаж	общественное	69.83
7	проход к кладовым (блок 2)	копус 3, подземный этаж	общественное	60.73
8	тамбур-шлюз 1 типа	копус 3, подземный этаж	общественное	18.00
9	лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	копус 3, подземный этаж	общественное	17.88
10	проход к кладовым (блок 3)	копус 3, подземный этаж	общественное	58.67
11	ВРУ-3.1Ж (ж.ч. С1-С3)	копус 3, подземный этаж	техническое	15.41
12	ВРУ-3.1 (встройка С1-С3)	копус 3, подземный этаж	техническое	15.41
13	проход к кладовым (блок 4)	копус 3, подземный этаж	общественное	52.44
14	венткамера	копус 3, подземный этаж	техническое	74.15
15	тамбур-шлюз 1 типа	копус 3, подземный этаж	общественное	18.00
16	лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	копус 3, подземный этаж	общественное	17.88
17	ЛК из гаража	копус 3, подземный этаж	общественное	18.20
18	проход к кладовым (блок 5)	копус 3, подземный этаж	общественное	86.53
19	проход к кладовым (блок 6)	копус 3, подземный этаж	общественное	56.86
20	ВРУ-3А (а/с)	копус 3, подземный этаж	техническое	17.42
21	ВРУ-3.2Ж (ж.ч. С4-С5)	копус 3, подземный этаж	техническое	16.06
22	ВРУ-К3.2 (встройка С4-С5)	копус 3, подземный этаж	техническое	17.33
23	тамбур-шлюз 1 типа	копус 3, подземный этаж	общественное	4.86
24	лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	копус 3, подземный этаж	общественное	7.98
25	ЛК из гаража	копус 3, подземный этаж	общественное	21.65
26	ПУИ	копус 3, подземный этаж	общественное	13.34
27	водомерный узел	копус 3, подземный этаж	техническое	32.01
28	ИТП №1 (ж.ч.)	копус 3, подземный этаж	техническое	48.89
29	ИТП №1 (ж.ч.)	копус 3, подземный этаж	техническое	28.44

30	ИТП №1 (а/с)	копус 3, подземный этаж	техническое	14.15
31	коридор	копус 3, подземный этаж	общественное	64.19
32	ЛК из тех помещения	копус 3, подземный этаж	общественное	15.46
33	насосная АТП а/с и ВПВ	копус 3, подземный этаж	техническое	50.17
34	тамбур-шлюз 1 типа	копус 3, подземный этаж	общественное	4.86
35	лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	копус 3, подземный этаж	общественное	7.98
36	помещение связи	копус 3, подземный этаж	техническое	7.98
37	проход к кладовым (блок 7)	копус 3, подземный этаж	общественное	65.12
38	лифтовой холл	копус 3, первый этаж, парадная один	общественное	13.15
39	вестибюль	копус 3, первый этаж, парадная один	общественное	44.87
40	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная один	общественное	6.79
41	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная один	общественное	6.72
42	колясочная	копус 3, первый этаж, парадная один	общественное	9.04
43	ЛК тип Н2	копус 3, первый этаж, парадная один	общественное	18.00
44	лифтовой холл	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	17.88
45	вестибюль	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	41.50
46	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	5.51
47	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	6.76
48	колясочная	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	18.98
49	пуи	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	3.79
50	ЛК тип Н2	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	18.00
51	мусоросборная камера	копус 3, первый этаж, парадная два	общественное	6.53
52	лифтовой холл	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	17.88
53	вестибюль	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	42.73
54	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	5.85
55	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	6.76
56	колясочная	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	10.29
57	ЛК тип Н2	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	18.00

58	мусоросборная камера	копус 3, первый этаж, парадная три	общественное	6.69
59	вестибюль	копус 3, первый этаж, парадная четыре	общественное	41.82
60	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная четыре	общественное	7.31
61	колясочная	копус 3, первый этаж, парадная четыре	общественное	10.58
62	лифтовой холл	копус 3, первый этаж, парадная четыре	общественное	13.45
63	ЛК тип Н2	копус 3, первый этаж, парадная четыре	общественное	13.34
64	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная четыре	общественное	7.12
65	вестибюль	копус 3, первый этаж, парадная пять	общественное	33.56
66	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная пять	общественное	6.79
67	тамбур	копус 3, первый этаж, парадная пять	общественное	6.58
68	колясочная	копус 3, первый этаж, парадная пять	общественное	13.89
69	лифтовой холл	копус 3, первый этаж, парадная пять	общественное	13.45
70	ЛК тип Н2	копус 3, первый этаж, парадная пять	общественное	13.34
71	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, второй этаж, парадная один	общественное	13.15
72	коридор	копус 3, второй этаж, парадная один	общественное	48.08
73	ЛК тип Н2	копус 3, второй этаж, парадная один	общественное	16.59
74	Сплит шахта	копус 3, второй этаж, парадная один	техническое	7.20
75	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, второй этаж, парадная два	общественное	17.88
76	коридор	копус 3, второй этаж, парадная два	общественное	47.75
77	ЛК тип Н2	копус 3, второй этаж, парадная два	общественное	16.59
78	Сплит шахта	копус 3, второй этаж, парадная два	техническое	6.25
79	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, второй этаж, парадная три	общественное	17.88
80	коридор	копус 3, второй этаж, парадная три	общественное	39.36
81	ЛК тип Н2	копус 3, второй этаж, парадная три	общественное	16.59
82	Сплит шахта	копус 3, второй этаж, парадная три	техническое	6.41

83	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, второй этаж, парадная четыре	общественное	12.22
84	коридор	копус 3, второй этаж, парадная четыре	общественное	21.07
85	ЛК тип Н2	копус 3, второй этаж, парадная четыре	общественное	12.45
86	сплит-балкон	копус 3, второй этаж, парадная четыре	общественное	6.90
87	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, второй этаж, парадная пять	общественное	12.22
88	коридор	копус 3, второй этаж, парадная пять	общественное	21.90
89	ЛК тип Н2	копус 3, второй этаж, парадная пять	общественное	12.61
90	сплит-балкон	копус 3, второй этаж, парадная пять	общественное	6.90
91	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, третий этаж, парадная один	общественное	13.15
92	коридор	копус 3, третий этаж, парадная один	общественное	16.59
93	ЛК тип Н2	копус 3, третий этаж, парадная один	общественное	48.08
94	сплит-балкон	копус 3, третий этаж, парадная один	общественное	7.20
95	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, третий этаж, парадная два	общественное	17.88
96	коридор	копус 3, третий этаж, парадная два	общественное	16.59
97	ЛК тип Н2	копус 3, третий этаж, парадная два	общественное	47.75
98	сплит-балкон	копус 3, третий этаж, парадная два	общественное	6.25
99	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, третий этаж, парадная три	общественное	17.88
100	коридор	копус 3, третий этаж, парадная три	общественное	16.59
101	ЛК тип Н2	копус 3, третий этаж, парадная три	общественное	39.36
102	сплит-балкон	копус 3, третий этаж, парадная три	общественное	6.41
103	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, третий этаж, парадная четыре	общественное	12.22
104	коридор	копус 3, третий этаж, парадная четыре	общественное	13.34
105	ЛК тип Н2	копус 3, третий этаж, парадная четыре	общественное	23.78
106	сплит-балкон	копус 3, третий этаж, парадная четыре	общественное	6.90
107	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, третий этаж, парадная пять	общественное	12.22

108	коридор	копус 3, третий этаж, парадная пять	общественное	13.34
109	ЛК тип Н2	копус 3, третий этаж, парадная пять	общественное	21.90
110	сплит-балкон	копус 3, третий этаж, парадная пять	общественное	6.90
111	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, четвертый этаж, парадная один	общественное	13.15
112	коридор	копус 3, четвертый этаж, парадная один	общественное	16.59
113	ЛК тип Н2	копус 3, четвертый этаж, парадная один	общественное	48.08
114	сплит-балкон	копус 3, четвертый этаж, парадная один	общественное	7.20
115	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, четвертый этаж, парадная два	общественное	17.88
116	коридор	копус 3, четвертый этаж, парадная два	общественное	16.59
117	ЛК тип Н2	копус 3, четвертый этаж, парадная два	общественное	47.75
118	сплит-балкон	копус 3, четвертый этаж, парадная два	общественное	6.25
119	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, четвертый этаж, парадная три	общественное	17.88
120	коридор	копус 3, четвертый этаж, парадная три	общественное	16.59
121	ЛК тип Н2	копус 3, четвертый этаж, парадная три	общественное	39.36
122	сплит-балкон	копус 3, четвертый этаж, парадная три	общественное	6.41
123	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, четвертый этаж, парадная четыре	общественное	12.22
124	коридор	копус 3, четвертый этаж, парадная четыре	общественное	13.34
125	ЛК тип Н2	копус 3, четвертый этаж, парадная четыре	общественное	23.78
126	сплит-балкон	копус 3, четвертый этаж, парадная четыре	общественное	6.90
127	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, четвертый этаж, парадная пять	общественное	12.22
128	коридор	копус 3, четвертый этаж, парадная пять	общественное	13.34
129	ЛК тип Н2	копус 3, четвертый этаж, парадная пять	общественное	21.90
130	сплит-балкон	копус 3, четвертый этаж, парадная пять	общественное	6.90
131	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, пятый этаж, парадная один	общественное	13.15
132	коридор	копус 3, пятый этаж, парадная один	общественное	16.59

133	ЛК тип Н2	копус 3, пятый этаж, парадная один	общественное	48.08
134	сплит-балкон	копус 3, пятый этаж, парадная один	общественное	7.20
135	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, пятый этаж, парадная два	общественное	17.88
136	коридор	копус 3, пятый этаж, парадная два	общественное	16.59
137	ЛК тип Н2	копус 3, пятый этаж, парадная два	общественное	47.75
138	сплит-балкон	копус 3, пятый этаж, парадная два	общественное	6.25
139	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, пятый этаж, парадная три	общественное	17.88
140	коридор	копус 3, пятый этаж, парадная три	общественное	16.59
141	ЛК тип Н2	копус 3, пятый этаж, парадная три	общественное	39.36
142	сплит-балкон	копус 3, пятый этаж, парадная три	общественное	6.41
143	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, пятый этаж, парадная четыре	общественное	12.22
144	коридор	копус 3, пятый этаж, парадная четыре	общественное	13.34
145	ЛК тип Н2	копус 3, пятый этаж, парадная четыре	общественное	23.78
146	сплит-балкон	копус 3, пятый этаж, парадная четыре	общественное	6.90
147	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, пятый этаж, парадная пять	общественное	12.22
148	коридор	копус 3, пятый этаж, парадная пять	общественное	13.34
149	ЛК тип Н2	копус 3, пятый этаж, парадная пять	общественное	21.90
150	сплит-балкон	копус 3, пятый этаж, парадная пять	общественное	6.90
151	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, шестой этаж, парадная один	общественное	13.15
152	коридор	копус 3, шестой этаж, парадная один	общественное	16.59
153	ЛК тип Н2	копус 3, шестой этаж, парадная один	общественное	48.08
154	сплит-балкон	копус 3, шестой этаж, парадная один	общественное	7.20
155	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, шестой этаж, парадная два	общественное	17.88
156	коридор	копус 3, шестой этаж, парадная два	общественное	16.59
157	ЛК тип Н2	копус 3, шестой этаж, парадная два	общественное	47.75

158	сплит-балкон	копус 3, шестой этаж, парадная два	общественное	6.25
159	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, шестой этаж, парадная три	общественное	17.88
160	коридор	копус 3, шестой этаж, парадная три	общественное	16.59
161	ЛК тип Н2	копус 3, шестой этаж, парадная три	общественное	39.36
162	сплит-балкон	копус 3, шестой этаж, парадная три	общественное	6.41
163	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, шестой этаж, парадная четыре	общественное	12.22
164	коридор	копус 3, шестой этаж, парадная четыре	общественное	13.34
165	ЛК тип Н2	копус 3, шестой этаж, парадная четыре	общественное	23.78
166	сплит-балкон	копус 3, шестой этаж, парадная четыре	общественное	6.90
167	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, шестой этаж, парадная пять	общественное	12.22
168	коридор	копус 3, шестой этаж, парадная пять	общественное	13.34
169	ЛК тип Н2	копус 3, шестой этаж, парадная пять	общественное	21.90
170	сплит-балкон	копус 3, шестой этаж, парадная пять	общественное	6.90
171	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, седьмой этаж, парадная один	общественное	13.15
172	коридор	копус 3, седьмой этаж, парадная один	общественное	16.59
173	ЛК тип Н2	копус 3, седьмой этаж, парадная один	общественное	48.08
174	сплит-балкон	копус 3, седьмой этаж, парадная один	общественное	7.20
175	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, седьмой этаж, парадная два	общественное	17.88
176	коридор	копус 3, седьмой этаж, парадная два	общественное	16.59
177	ЛК тип Н2	копус 3, седьмой этаж, парадная два	общественное	47.75
178	сплит-балкон	копус 3, седьмой этаж, парадная два	общественное	6.25
179	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, седьмой этаж, парадная три	общественное	17.88
180	коридор	копус 3, седьмой этаж, парадная три	общественное	16.59
181	ЛК тип Н2	копус 3, седьмой этаж, парадная три	общественное	39.36
182	сплит-балкон	копус 3, седьмой этаж, парадная три	общественное	6.41

183	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, седьмой этаж, парадная четыре	общественное	12.22
184	коридор	копус 3, седьмой этаж, парадная четыре	общественное	13.34
185	ЛК тип Н2	копус 3, седьмой этаж, парадная четыре	общественное	23.78
186	сплит-балкон	копус 3, седьмой этаж, парадная четыре	общественное	6.90
187	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, седьмой этаж, парадная пять	общественное	12.22
188	коридор	копус 3, седьмой этаж, парадная пять	общественное	13.34
189	ЛК тип Н2	копус 3, седьмой этаж, парадная пять	общественное	21.90
190	сплит-балкон	копус 3, седьмой этаж, парадная пять	общественное	6.90
191	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, восьмой этаж, парадная один	общественное	13.15
192	коридор	копус 3, восьмой этаж, парадная один	общественное	16.59
193	ЛК тип Н2	копус 3, восьмой этаж, парадная один	общественное	48.08
194	сплит-балкон	копус 3, восьмой этаж, парадная один	общественное	7.20
195	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, восьмой этаж, парадная два	общественное	17.88
196	коридор	копус 3, восьмой этаж, парадная два	общественное	16.59
197	ЛК тип Н2	копус 3, восьмой этаж, парадная два	общественное	47.75
198	сплит-балкон	копус 3, восьмой этаж, парадная два	общественное	6.25
199	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, восьмой этаж, парадная три	общественное	17.88
200	коридор	копус 3, восьмой этаж, парадная три	общественное	16.59
201	ЛК тип Н2	копус 3, восьмой этаж, парадная три	общественное	39.36
202	сплит-балкон	копус 3, восьмой этаж, парадная три	общественное	6.41
203	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, восьмой этаж, парадная четыре	общественное	12.22
204	коридор	копус 3, восьмой этаж, парадная четыре	общественное	13.34
205	ЛК тип Н2	копус 3, восьмой этаж, парадная четыре	общественное	23.78
206	сплит-балкон	копус 3, восьмой этаж, парадная четыре	общественное	6.90
207	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, восьмой этаж, парадная пять	общественное	12.22

208	коридор	копус 3, восьмой этаж, парадная пять	общественное	13.34
209	ЛК тип Н2	копус 3, восьмой этаж, парадная пять	общественное	21.90
210	сплит-балкон	копус 3, восьмой этаж, парадная пять	общественное	6.90
211	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, девятый этаж, парадная один	общественное	13.15
212	коридор	копус 3, девятый этаж, парадная один	общественное	36.72
213	ЛК тип Н2	копус 3, девятый этаж, парадная один	общественное	16.59
214	сплит-балкон	копус 3, девятый этаж, парадная один	общественное	7.20
215	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, девятый этаж, парадная два	общественное	17.88
216	коридор	копус 3, девятый этаж, парадная два	общественное	36.72
217	ЛК тип Н2	копус 3, девятый этаж, парадная два	общественное	16.59
218	сплит-балкон	копус 3, девятый этаж, парадная два	общественное	6.25
219	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, девятый этаж, парадная три	общественное	17.88
220	коридор	копус 3, девятый этаж, парадная три	общественное	33.00
221	ЛК тип Н2	копус 3, девятый этаж, парадная три	общественное	16.59
222	сплит-балкон	копус 3, девятый этаж, парадная три	общественное	6.41
223	лифтовой холл с пожаробезопасной зоной для МГН	копус 3, девятый этаж, парадная четыре	общественное	12.22
224	коридор	копус 3, девятый этаж, парадная четыре	общественное	13.34
225	ЛК тип Н2	копус 3, девятый этаж, парадная четыре	общественное	21.90
226	сплит-балкон	копус 3, девятый этаж, парадная четыре	общественное	6.90
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, корпус 3	ВРУ-3.1Ж	Электроснабжение
3	Надземная часть, корпус 3	ВРУ-К3.1	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 3	ВРУ-3А	Электроснабжение
5	Надземная часть, корпус 3	ВРУ-3.2Ж	Электроснабжение
6	Надземная часть, корпус 3	ВРУ-К3.2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Вентилиация
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Система пожарного водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 3	Системы связи	Сети связи
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Системы пожарной безопасности	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 638 117 643,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:32:0001005:6,78:32:0001005:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355000143863
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 638 117 643,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 390 021 430,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 248 096 213,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.149894528193173e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НО", Кравцов Александр
Валерьевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 20.12.2024 по 20.03.2026