



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «КВС-Юг»

192019, Санкт-Петербург, Мельничная ул., дом 20А, лит. А, офис 1

info@kvsspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 декабря 2019 г.

№ 78-03-100-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 9, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005121:12;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 9, литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0390.1-2017, дата выдачи 01.08.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 9, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	112317,0	111565,0
в том числе надземной части	куб.м	90253,0	89535,0
Общая площадь	кв.м	29992,0	30451,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	7059,65	7143,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6734,18	6815,3
в том числе по использованию:			
Встроенно-пристроенный паркинг, в том числе	кв.м	3074,36	3166,0
1-Н Паркинг	кв.м	2981,0	3072,4
4-Н Венткамера подпора воздуха паркинга кат. Д	кв.м	29,7	29,7
9-Н Венткамера подпора воздуха паркинга кат. Д	кв.м	14,25	14,2
13-Н Венткамера подпора воздуха паркинга кат. Д	кв.м	14,25	14,2
15-Н Венткамера подпора воздуха паркинга кат. Д	кв.м	20,99	21,2
16-Н Венткамера подпора воздуха паркинга кат. Д	кв.м	14,17	14,3
Встроенно-пристроенная группа помещений: 20-Н, 22-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н МОП	кв.м	2752,29	2746,0
5-Н Кабельная ВПП кат. В4	кв.м	8,87	8,5
6-Н Электрощитовая ВПП кат. В4	кв.м	13,85	13,6
12-Н ИТП ВПП кат. Д	кв.м	45,22	44,8
23-Н Арендопригодное помещение под размещение салона красоты	кв.м	164,57	164,2
24-Н Арендопригодное помещение под размещение нотариальной конторы	кв.м	109,03	109,0
25-Н Арендопригодное помещение под размещение "Зимнего сада"	кв.м	267,5	267,2
29-Н Арендопригодное помещение под размещение "Зимнего сада"	кв.м	298,49	296,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14505,0	14498,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	12099,65	11669,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5365,47	4854,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	316	316
Общая площадь квартир	кв.м	14504,0	14498,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	156	156
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5124,02	5173,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	117	117
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6097,5	6037,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3282,48	3288,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14969,0	14992,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в паркинге	шт.	186	186
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (Очень высокий)	А (Очень высокий)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	49,9	51,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, улица Грибалёвой, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.